

**TARIFFE DI MEDIAZIONE (spese di mediazione) DELL'ORGANISMO AS-CONNET (in vigore dal 26 agosto 2011 ex DM 180/2010 e DM 145/2011)
OLTRE LE SPESE DI MEDIAZIONE SONO DOVUTE LE SPESE DI AVVIO PARI A €48,40**

fasce	Tabella - A - As-Connet materie facoltative			Tabella - B - As-Connet: materie obbligatorie				
	spese x parte	iva 21%	totale	spese x parte	iva 21%	totale		
1 fino a	1.000		100,00	21,00	121,00	66,67	14,00	80,67
2 da	1.001 a	5.000	120,00	25,20	145,20	80,00	16,80	96,80
3 da	5.001 a	10.000	200,00	42,00	242,00	133,33	28,00	161,33
4 da	10.001 a	25.000	300,00	63,00	363,00	200,00	42,00	242,00
5 da*	25.001 a	50.000	450,00	94,50	544,50	300,00	63,00	363,00
6 da	50.001 a	250.000	660,00	138,60	798,60	440,00	92,40	532,40
7 da	250.001 a	500.000	900,00	189,00	1.089,00	450,00	94,50	544,50
8 da	500.001 a	2.500.000	2.000,00	420,00	2.420,00	1.000,00	210,00	1.210,00
9 da	2.500.000 a	5.000.000	3.000,00	630,00	3.630,00	1.500,00	315,00	1.815,00
10 oltre	5.000.000		4.000,00	840,00	4.840,00	2.000,00	420,00	2.420,00

Le parti sono tenute sempre al versamento anche delle spese di avvio pari a €48,40 (iva compresa)

In caso di valore indeterminato o indeterminabile o vi sia notevole divergenza tra le parti, l'Organismo decide il valore di riferimento, sino al limite di €250.000 e lo comunica alle part. L'As-Connet, in caso di valore indeterminato o indeterminabile applica sempre la 5^a fascia di tabella.

** A termine di Regolamento il mediatore incaricato formula, in ogni caso, una proposta conciliativa, che rende applicabile gli aumenti previsti dalla legge.

Le parti sono tenute a versare sia le spese di avvio (€48,40) che le spese di mediazione di cui alle presente tabelle A o B, prima dell'inizio procedimento. In alcuni casi, espressamente previsti dal Regolamento, se la somma da versare per le spese di mediazione è superiore a €600 (netto iva) può essere eseguito il versamento del 50% delle spese di mediazione (tabella A o B) prima dell'inizio del procedimento e il restante 50% prima prima del rilascio del verbale conclusivo.

Qualora sia necessario chiamare più parti, la parte istante è tenuta a versare €5 (€10 per raccomandate all'estero) per ogni raccomandata successiva la prima al momento del deposito dell'istanza.

(estratto dal regolamento di Tariffa, allegato al Regolamento di Procedura dell'As-Connet)

Norme che regolano l'applicazione della tariffa.

Considerato che gli importi di Tabella A (materie obbligatorie) è inferiore a quella del DM180/2010, le diminuzioni previste dal DM 145 sono calcolate sugli stessi importi e non sulla tabella allegata al decreto.

I versamenti di quanto dovuto debbono essere effettuati esclusivamente dalle parti (l'ordinante deve corrispondere alle parti) e nella causale deve essere indicato il numero della procedura se conosciuto o il cognome delle parti del procedimento (non possono essere emesse fatture soggetti diversi dalle parti)

Oltre gli importi indicati in tabella sono dovuti i seguenti aumenti:

materie facoltative

aumento del 20% in caso di particolare difficoltà della pratica (delibera del responsabile dell'Organismo)

aumento del 25% in caso di successo della mediazione

aumento del 20% in caso di proposta del mediatore (calcolata sulla tabella A)

materie obbligatorie

aumento del 25% in caso di successo della mediazione

aumento del 20% in caso di proposta del mediatore (calcolata sulla tabella B)

Quando la rendita catastale dell'immobile moltiplicata per 200 corrisponde ad un valore inferiore a 50.000,00 euro le spese di mediazione sono calcolate comunque sulla 5^a fascia

Gli eventuali aumenti sono dovuti prima della sottoscrizione del verbale conclusivo

Le diminuzioni ed i conguagli (nonché l'emissione della fattura) sono effettuati dalla segreteria dell'organismo dopo il deposito del verbale conclusivo

I rimborsi sono effettuati mediante versamento su c/c bancario intestato alla parte (comunicare l'IBAN) ovvero mediante vaglia postale

In tale caso è dovuto il rimborso delle spese di emissione che sono direttamente detratte dall'importo

per il rilascio del verbale conclusivo sono dovuti:

€10 in caso di rilascio dello stesso direttamente dal mediatore (o dalla segreteria della sede secondaria)

€30 (comprensive di spese di spedizione) in caso di rilascio del verbale da parte dell'organismo, dopo l'avvenuto deposito dello stesso

La richiesta di omologa del verbale di accordo è un servizio che la segreteria dell'Organismo offre previo pagamento della somma di euro 150,00